



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 25 Ovr-6804/18-572

## UIMERE PUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Jasni Gažić Ferenčina, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu više sudske savjetnice-specijaliste Ane Santini, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862, koje zastupa punomoćnik Josip Mađarić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Mađarić&Lui d.o.o. u Zagrebu, protiv prvoovršenika Just-graditeljstvo d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Dužice 28, OIB: 57303316329, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću iz Zagreba, Preradovićeva ulica 25, OIB: 57640555089, drugooovršenika Damira Ježeka iz Zagreba, Dane Duića 7, OIB: 43421177163 i trećeovršenika Silvane Smojver-Ježek iz Zagreba, Dane Duića 7, OIB: 02046706013, oboje zastupani po punomoćniku Vladimiru Mariću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Marić & Drugović u Zagrebu, radi ovrhe, dana 29. lipnja 2021. godine

### riješio je

I Iz iznosa od 11.145,00 kn ostvarenog prodajom nekretnine u suvlasništvu drugooovršenika Damira Ježeka i trećeovršenika Silvane Smojver-Ježek upisane u zk.ul. 25301 k.o. Grad Zagreb, E-136

a) u cijelosti se namiruje tražbina ovrhovoditelja s naslova troškova postupka koji se prvenstveno namiruju i to trošak sudskih pristojbi u iznosu od 5.000,00 kn i trošak predujmova za razgledavanje nekretnina u ukupnom iznosu od 371,96 kn, dakle namiruje se tražbina ovrhovoditelja s naslova troškova koji se prvenstveno namiruju u ukupnom iznosu od 5.371,96 kn.

b) djelomično se namiruje tražbina ovrhovoditelja s naslova troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.773,04 kn

II Po pravomoćnosti ovog rješenja naložit će se računovodstvu ovog suda isplata iznosa iz točke I a) i b) izreke rješenja na račun ovrhovoditelja.

III Po pravomoćnosti ovog rješenja preostali iznos kupovnine od 4.764.293,00 kn postignut prodajom nekretnina u vlasništvu prvoovršenika Just-graditeljstvo d.o.o. u stečaju upisanima zk.ul. 25301 k.o. Grad Zagreb – E-14, E-19, E-39, E-50, E-90, E-92, E-93, E-94, E-100, E-101, E-103, E-104, E-105, E-114, E-120, E-121, E-122, E-123, E-128, E-138, E-135, E-134, prenijeti će se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.



## Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-90/12 od 27. veljače 2012. na temelju Sporazuma o osiguranju od dana 12. srpnja 2007. solemniziranog po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-11970/07 određena je ovrha na nekretninama u vlasništvu prvoovršenika upisanima u zk.ul. 25301 k.o. Grad Zagreb – E-14, E-19, E-39, E-50, E-90, E-92, E-93, E-94, E-100, E-101, E-103, E-104, E-105, E-114, E-120, E-121, E-122, E-123, E-128, E-141, E-140, E-138, E-135, E-134, te na nekretnini u suvlasništvu drugoovršenika i trećeovršenika upisanoj u zk.ul. 25301 k.o. Grad Zagreb – E-136.
2. U tijeku postupka nad prvoovršenikom otvoren je stečajni postupak te je ovosudnim rješenjem od dana 14. svibnja 2015. utvrđen prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, pozvan je stečajni upravitelj da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari te je postupak nastavljen.
3. Predmetne nekretnine, osim E-140 i E-141 upisane u zk.ul. 25301 k.o. Grad Zagreb, su prodane te su donesena rješenja o dosudi nekretnina kupcima, koja rješenja su postala pravomoćna, a kupci su položili kupovninu. Ukupan iznos kupovnine postignut prodajom nekretnina u vlasništvu prvoovršenika Just-graditeljstvo d.o.o. u stečaju upisanima zk.ul. 25301 k.o. Grad Zagreb – E-14, E-19, E-39, E-50, E-90, E-92, E-93, E-94, E-100, E-101, E-103, E-104, E-105, E-114, E-120, E-121, E-122, E-123, E-128, E-138, E-135, E-134 i u vlasništvu drugoovršenika Damira Ježeka i trećeovršenika Silvane Smojver-Ježek upisanoj u zk.ul. zk.ul. 25301 k.o. Grad Zagreb – E-136 iznosi 4.775.438,00 kn. Slijedom navedenog valjalo je pristupiti namirenju tražbina.
4. Obzirom je u tijeku postupka nad ovršenikom otvoren stečajni postupak to se u ovoj pravnoj stvari u odnosu na iznos dobiven prodajom nekretnina u vlasništvu prvoovršenika Just Graditeljstvo d.o.o. u stečaju ima primijeniti odredba čl. 164. a st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje u tekstu SZ) kojom je propisano da nakon što uhovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu. Troškovi do tada provedenog ovršnog postupka u smislu odredbe čl. 164. a st. 1. SZ smatraju se troškovima koje OZ naziva troškovima koji se prvenstveno namiruju, kako je to propisano odredbom čl. 106. st. 1. tč. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, dalje u tekstu OZ).
- Odredbom čl. 106. st. 1. tč. 1. OZ propisano je da se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine prvenstveno namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji.
5. Valja napomenuti da sud nije razdvajao ovršni postupak u odnosu na drugoovršenika i trećeovršenika i nekretninu upisanu u zk.ul. 25301 k.o. Grad Zagreb – E-136 koja je bila u suvlasništvu istih, obzirom na činjenicu da je prodajom nekretnine u suvlasništvu drugoovršenika i trećeovršenika upisane u zk.ul. 25301 k.o. Grad Zagreb – E-136 ostvaren iznos od 11.145,00 kn te da se u ovršnom postupku svakako prvo namiruju troškovi ovršnog postupka koji se prvenstveno namiruju sukladno odredbi čl. 106. st. 1. OZ.



Dakle, obzirom na naprijed navedene odredbe čl. 164.a st. 1. SZ-a i odredbe čl. 106. st. 1. tč. 1. OZ valjalo je pristupiti namirenju troškova ovršnog postupka koji se prvenstveno namiruju.

5. Podneskom od dana 11. svibnja 2021. ovrhovoditelj je dostavio obračun tražbina za koje zahtjeva namirenje, a dana 26. svibnja 2021. održano je ročište radi diobe kupovnine.

Na ročištu za diobu kupovnine nije bilo prijavljenih tražbina iz odredbe čl. 106. st. 1. tč. 2. OZ, a ovrhovoditelj je jedini koji se namiruju u ovom ovršnom postupku obzirom je predmetna tražbina radi namirenja koje je pokrenut ovaj ovršni postupak bila osigurana založnim pravom upisanim na predmetnim nekretninama pod brojem Z-46556/07.

6. Ovrhovoditelj je na ime troškova postupka koji se prvenstveno namiruju sukladno odredbi čl. 106. st. 1. tč. 1. OZ, prema dostavljenom zahtjevu za namirenje i nastalim troškovima u tijeku postupka, namiren u cijelosti i to na ime sudske pristojbe za prijedlog za ovrhu i za rješenje o ovrsi iznosu od 5.000,00 kuna te na ime predujmova za razgledavanje nekretnina i to za razgledavanje dana 21. studenog 2018. u iznosu od 124,12 kn, za razgledavanje dana 22. siječnja 2019. u iznosu od 124,12 kn, za razgledavanje dana 08. siječnja 2021. u iznosu od 123,72 kn, sve iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 25301 k.o. Grad Zagreb – E-136 (iznos od 11.145,00 kn).

Dakle, sukladno odredbi čl. 106. st. 1. tč. 1. OZ valjalo je namiriti ovrhovoditelja za ukupan iznos od 5.371,96 kn na ime troškova postupka koji se prvenstveno namiruju te odlučiti kao pod točkom I a) izreke rješenja.

6. Potom je iz preostalog iznosa koji je ostao od prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 25301 k.o. Grad Zagreb E-136 nakon namirenja troška postupka koji se prvenstveno namiruje, a obzirom nije bilo prijavljenih tražbina sukladno odredbi čl. 106. st. 1. tč. 2. OZ, ovrhovoditelju djelomično namiren osnovani trošak za sastav prijedloga za ovrhu u iznosu od 5.773,04 kn sukladno odredbi čl. 107. st. 5. OZ.

Slijedom navedenog odlučeno je kao pod točkom I b) izreke rješenja.

7. Točka II izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 118. st. 6. OZ kojom je propisano da žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

8. Sukladno odredbi čl. 164.a st. 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom III izreke rješenja.

U Zagrebu, dana 29. lipnja 2021. godine

Sudac

Jasna Gažić Ferenčina

Dokument je elektronički potpisan:

JASNA GAŽIĆ  
FERENČINA

Vrijeme potpisivanja:

29-06-2021  
12:33:57

DN:  
C=HR  
OU=POSREDOVANJE U ZAGREBU  
2.5.4.97=130D48230110332031363313137  
U=ZAGREB  
SN=GAŽIĆ FERENČINA

DNA:

1. Ovrhovoditelju

2. Prvoovršeniku

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica-specijalist Ana Santini

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Prvoovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Drugoovršeniku po pun.
4. Trećeovršeniku po pun.
5. Ministarstvo financija – Porezna uprava na znanje
6. Spis

Broj zapisa: **eb2fd-39c2b**

Kontrolni broj: **0c311-f0ed1-b59ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA GAZIĆ FERENČINA, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.